



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 14.06.2023 nr 8-4/23/13333-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi
valitsemisel olevate Maa-ameti kinnistute
jagamiseks ning jagamise teel
moodustuvate katastriüksuste
üleandmiseks Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Vastavalt Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojektile, töö nr 21059, „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõugu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 06.03.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/187, taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

1. **Haku** (pos 2) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV8293, kinnistu registriosa nr 10413802, katastriüksuse tunnus 72701:001:0721, pindala 7,22 ha, sihtotstarbena maa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 37 831 m².
2. **Ivastiku** (pos 4) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7581, kinnistu registriosa nr 13550202, katastriüksuse tunnus 72701:001:0103, pindala 13 101 m², maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 8667 m².
3. **Voolu** (pos 6) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7586, kinnistu registriosa nr 10306302, katastriüksuse tunnus 72701:001:0112, pindala 4,39 ha maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2721 m².
4. **Kelluka** (pos 8) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7585, kinnistu registriosa nr 14596302, katastriüksuse tunnus 72701:001:0110, pindala

2.,16 ha maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 18 674 m².

5. **Uus tänav** (pos 18) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV8239, kinnistu registriora nr 10413802, katastriüksuse tunnus 72701:001:0722, pindala 4005 m², transpordimaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava katastriüksuse pindala on 4005 m².
6. **Vaha** (pos 20) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV8864, kinnistu registriora nr 13549902, katastriüksuse tunnus 72701:001:0142, pindala 3253 m², sihtotstarbeta maa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2248 m².
7. **Uus tn 14** (pos 28) (Harju maakond, Harku vald, Harku alevik, kinnisvararegistri objekti kood KV82749, kinnistu registriora nr 14934350, katastriüksuse tunnus 19801:001:3449, pindala 7 213 m², sihtotstarbeta maa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3675 m².
8. **Gustavi** (pos 32) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV8238, kinnistu registriora nr 13049202, katastriüksuse tunnus 72701:001:0646, pindala 67,88 ha, maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 36 763 m².
9. **Pääsukese tee 1a** (pos 46) (Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, kinnisvararegistri objekti kood KV21774, kinnistu registriora nr 12965902, katastriüksuse tunnus 72701:001:0794, pindala 3710 m², ärimaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2477 m².
10. **Ildase** (pos 72) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7584, kinnistu registriora nr 10413702, katastriüksuse tunnus 72701:001:0109, pindala 11 074 m², maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 147 m².

Moodustatavatele katastriüksustele palume määrata sihtotstarbeks transpordimaa 100%.

Maa-amet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 28.12.2022.a kirjaga nr 6-3/22/9094-4.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa 1: Haku, Ivastiku, Voolu, Kelluka, Uus tänav, Vaha, Uus tänav 14, Gustavi, Iladase
kinnistu äralõigete asendiplaanid;

Lisa 2: Pääsukese tee 1a äralõike asendiplaan.

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Keskkonnaministeerium

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee